

STICHTING HET HUYS TEN DONCK

STATUTAIR GEVESTIGD TE RIDDERKERK

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2020

INHOUDSOPGAVE

	pagina
VERSLAG VAN HET BESTUUR	3
BALANS PER 31 DECEMBER	7
STAAT VAN BATEN EN LASTEN	8
GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING	9
TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER	13
TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN	16

Verslag van het Bestuur 2020

Het jaar 2020 werd ingeluid met de indiening van onze aanvraag voor de Grote Restauratiesubsidie. In maart mochten we de toekenning ontvangen, waarmee we in de komende 3 jaren alle monumentale gebouwen op de buitenplaats hopen te restaureren, herbestemmen en verduurzamen en de toegankelijkheid te verbeteren. Hiermee geven we invulling aan ons doel om de Buitenplaats beter beleefbaar en toekomstbestendig te maken!

Binnenshuis werden de laatste voorbereidingen getroffen voor het restaureren en (voor het eerst ooit!) uit het Huys transporteren van het schilderij van Stadhouders Willem III van Jan Wyck uit de Heerenkamer, voor een reis naar Engeland. Tezamen met werken van het Rijksmuseum en Paleis 't Loo werd het schilderij van Willem III in bruikleen gebracht naar Londen voor de eerste overzichtstentoonstelling gewijd aan de Britse Baroc periode (ca 1660-1714) georganiseerd door de Tate Britain <https://www.tate.org.uk/whats-on/tate-britain/exhibition/british-baroque>. 'William & Mary' pronkten als toenmalige Engelse Koning & Koningin weer samen in veelvoudige portretten uit alle uithoeken van de wereld, speciaal samengebracht voor deze tentoonstelling. Daar waar we het schilderij voor de Brexit alles contractueel was verzekerd, had natuurlijk niemand gerekend op COVID-19. Dus helaas was de tentoonstelling maar een maand of twee te bezichtigen, toen ging het museum dicht.

Het schilderij van Willem III kwam iets later in het jaar dan verwacht doch heelhuids weer thuis, maar COVID-19 liet zijn sporen het gehele jaar en tot op heden achter. Over de hele wereld. Onze omzet uit de exploitatie van zakelijke en particuliere ontvangsten, huwelijken en publieksactiviteiten halveerde ten opzichte van het jaar ervoor.

De structurele inkomstenstromen uit de verhuur van de kantoorruimtes in de bijgebouwen en de extra inkomsten uit de in dit jaar in erfpacht uitgegeven bouw kavels aan de Donckselaan, waren de redding waardoor Stichting Het Huys ten Donck deze periode met de COVID-19 pandemie heeft kunnen overleven (zonder extra steunmaatregelen). Terwijl vele bedrijven geheel stil kwamen te liggen, konden wij gelukkig nog wel kleine huwelijken en groepen ontvangen rekening houdend met alle maatregelen, dankzij voldoende binnenruimte voor de 1,5 meter afstand en de mogelijkheden buitenshuis die de Buitenplaats biedt.

Ondanks de terugloop van activiteiten, heeft het dagelijkse team met nieuwe programma manager Roel van Gerwen keihard gewerkt aan onze projecten en planvorming en vonden we per september ook onze nieuwe projectmanager sales Sophie Hartog erbij, om onze service en aanbod te verbeteren.

Nu er verschillende subsidies en fondsen zijn toegekend en er daarnaast enorme ontwikkelkansen bewerkstelligd zijn voor de stichting, is het belangrijk om de organisatie dit jaar verder te professionaliseren en verschillende specialismen aan het team toe te voegen. Dat is terug te zien in de verhoging van algemene en advieskosten. Met deze experts kunnen alle toekomstplannen zo concreet uitvoerbaar en efficiënt gerealiseerd worden met de middelen, mogelijkheden en capaciteiten die de Stichting in huis heeft.

In 2020 heeft het project Pilot Duurzaamheid Rijksmonumenten stilgelegen wegens een geschil tussen Stichting en de aannemer over het werk. Een uiteindelijke schikking heeft gezorgd voor middelen om het project alsnog in 2021-2022 af te kunnen ronden.

De onroerend goed financieringen tonen geen wijzigingen ten opzichte van voorgaande jaren. Wel zijn er gesprekken met de financiers van de langlopende schulden over toekomstige aflossingstermijnen.

Naast de Grote Restauratiesubsidie (SRR) zijn er voor diverse andere projecten ook subsidies ontvangen die nog moeten worden uitgegeven, zoals bijvoorbeeld voor de afronding van het herstel van het Donckse Haventje & Grienden, en SIM onderhoudssubsidies voor gebouwen en Park.

Wij danken de Gemeente Ridderkerk voor hun enorme betrokkenheid en hulp bij het maken van onze toekomstplannen. Ook danken wij de gemeente en Van Oord voor hun bijdragen aan het project herstel Donckse Haventje & Grienden, waarmee we een uniek historisch momentum en vernieuwde bereikbaarheid van de Buitenplaats via de rivier hebben bereikt.

Met behulp van de bijdragen van Stichting Elise Mathilde en Stichting Bonhomme Tielens werd één van de belangrijkste ornamenten uit het interieur ensemble van de Heerenkamer gerestaureerd, de Rococo Trumeau Spiegel met console tafel. Dit was weer een mooi voorbeeld van de aanpak die we nastreven bij onze restauratieprojecten, met een interessante interactie en belangrijke kennisoverdracht tussen experts, opleidingen, vrijwilligers en publiek. In dit geval oud-Restaurator in opleiding Roy van der Wielen, hout restaurator Dirk Olaf van Geenen, en onze oud-timmerman (en nu vrijwilliger) Wim Blaak, die samenwerkten om dit project mogelijk te maken. Onze vrijwilligers interieur hielpen uiteraard ook bij de voorbereidingen en alles werd keurig geregistreerd om straks op te nemen in ons collectie beheer systeem. Publiek kreeg tijdens rondleidingen en besloten ontvangsten de kans om achter de schermen mee te kijken terwijl het werk werd uitgevoerd.

Ook is er in 2020 bij de Provincie Zuid-Holland een subsidie aangevraagd (en een deel reeds toegekend) voor de restauratie en herbestemming van Buitenplaats Het Huys ten Donck. Hiermee krijgen we onder andere als een van de eerste in Nederland de unieke mogelijkheid om vanaf 2021 de belangrijkste objecten uit de interieur-ensembles van Het Huys ten Donck te restaureren!

De Provincie erkent hiermee de unieke samenstelling van het authentieke interieur van Het Huys ten Donck en de professionele aanpak waarmee we dit project - inclusief een eigen ontwikkeld collectieregistratiesysteem voor onze interieur-collectie, met degelijke historische onderbouwing, en samenwerkingen met opleidingen, top restauratoren/experts, en onze interieur vrijwilligers - zullen uitvoeren! Uiteraard zullen onze bezoekers ook hiervan kunnen meegenieten!

We hadden dit jaar een interessante ervaring met meerdere (familie)bedrijven die bij ons kwamen vergaderen in kleine setting voor strategische doeleinden zoals overdrachten tussen generaties, belangrijke onderhandelingen en organisatieveranderingstrajecten. Vaak onder begeleiding van trainers of adviseurs, werd door deze bedrijven en begeleiders benadrukt hoe prettig de setting van Buitenplaats Het Huys ten Donck is voor dergelijke belangrijke gesprekken en processen. Dit bevestigde een ambitie die wij al langer koesterden om steeds meer onze aandacht te gaan richten op zakelijke bijeenkomsten op kleinere schaal.

Dankzij de samenwerking met Sophie Hartog, die naast onze locatie verhuur ook kleine caterings kan verzorgen, konden we tijdens COVID-19 de kleine ontvangsten verder uitbouwen. Ook de kleine huwelijken, soms met live-stream connecties tussen twee zalen, bleken zelfs zonder catering, alsnog buitengewoon gewaardeerd.

Verder genoten wij van een aantal leuke producties die prachtige hedendaagse beelden opleverden van de Buitenplaats, zoals 'Het Perfecte Plaatje' dat landelijk werd uitgezonden met veel bekijks; een mooie kunstzinnige interpretatie van het historische interieur in de videoclip 'Rode wijn' van Maan en Kraantje Pappie; deelneemster van de Voice of Holland Hiske Bongaars zong de engeltjes van de muren in de Ontvangstzaal voor een eigen opname voor haar videokanaal; een stijlvolle redactionele fotoreportage werd gepubliceerd in Jan Magazine en Loavies maakte een buitengewoon sfeervolle Kerstcampagne op Het Huys.

Aan de activiteitenkant is in samenwerking met Irma Thoen en Cilia Batenburg van 'Thoen tot Nu' veel historische kennis over het buitendijkse gebied, de Grienden en Buitenplaats opgehaald om een duurzaam concept rondom de 'Levende Buitenplaats' te kunnen gaan opbouwen. Hiermee hopen we parallel met de restauratie- en herbestemmingsprojecten ook langzamerhand onze programmeringen uit te breiden om de buitenplaats direct en indirect steeds beleefbaarder te maken, on- en offline!

Ook zijn we heel blij met de bijdrage van het PiBor Fonds (Cultuurfonds op naam van het Prins Bernard Cultuurfonds) voor ons educatieproject 't Donckse KinderAtelier, bestemd voor de ontwikkeling van de creatieve workshops en lessen voor kinderen en het 'Donck Doe en MAAK! boek' voor basisscholen (binnen twee jaar te besteden). Dit doen wij in samenwerking met Atelier MAAK! en van 'Thoen tot Nu'.

Dankzij de enorme inzet van onze vrijwilligers en kartrekkers rol van onze supervrijwilligster Anja de Geus, wisten we het gehele jaar activiteiten te organiseren, waar wij vele bezoekers mee konden verblijden. Naast de jaarlijkse Donckse Fair die we geheel corona-proof wisten neer te zetten (wel met alle nodige extra kosten en inspanningen van dien) met behulp van steun van Stichting Fonobori en het Wijkteam Slikkerveer organiseerden we ook onze eerste *Donckse Tour du Parc*, een concept dat we ook in onze jaarkalender willen opnemen als terugkerende activiteit, waarbij de *corona-proof* wandeling door het Park werd aangekleed met allerlei leuke activiteiten en verrassingen tijdens de wandeling. Ook 'St. Joris en de Draak' kwam weer op bezoek tijdens de introductieweek van lokale scholen en we kregen ontzettend veel positieve reacties van wandelaars en jaarkaarhouders hoe blij ze waren dat ze tijdens corona hier rustig hadden kunnen genieten van de buitenlucht en prachtige wandeling.

Voor belangrijke toekomstige ontwikkelingen is dit jaar start gemaakt door de Gemeente Ridderkerk aan de Omgevingsvisie Rivieroevers, waarmee Het Huys ten Donck ook in overleg is getreden met de Gemeente over de herinrichting van het buitendijkse voorterrein. Wij streven naar 4 zones, waarvan een bestaat uit woningbouw. Kijkend naar het totale exploitatieplan voor de toekomst dat in samenwerking met Mommers Landgoedadvies, Ritmeesters en onze nieuwe programma manager is uitgewerkt, is deze ontwikkeling absoluut noodzakelijk om structurele inkomsten voor de dekking van instandhoudingskosten op te leveren om een stabiele toekomst van de buitenplaats te kunnen garanderen.

Samenvattend is er in 2020 een enorme slag gemaakt om de Buitenplaats toekomstbestendig te krijgen en zijn wij ontzettend trots op ons team en de erkenning van fondsen- en subsidieverstrekkers om dit allemaal mogelijk te maken!

Wij danken allen die hard hebben gewerkt aan het doel om dit Nederlandse top-20 monument Buitenplaats Het Huys ten Donck als beeldbepalende historische buitenplaats met haar unieke kwaliteiten steeds beter zichtbaar en beleefbaar te maken en een voorbeeld te laten zijn van excellent beheer.

Nogmaals danken wij onze Vrijwilligers Interieur waar we ook een leuke nieuwe groep enthousiaste mensen bij konden werven dankzij de bijdrage van het Fonds voor Cultuurparticipatie. Onze Buitenvrijwilligers blijven ook onmisbaar!

Veel dank aan alle fondsen en particuliere donateurs die de buitenplaats een warm hart toedragen en onze projecten financieel hebben willen steunen. Uw bijdrage en betrokkenheid als 'inner Donck Circle' is ontzettend belangrijk en zeer waardevol!

In 2021 zal de strategie worden voortgezet om Buitenplaats Het Huys ten Donck een duurzame toekomst te geven. Wij geloven in een Levende Buitenplaats!

De aandacht zal de komende jaren nog steeds gericht zijn op onze belangrijke beleidsdoelstellingen:

- Kwalitatief hoogwaardige instandhouding van het belangrijke cultureel erfgoed en top-20 monument Buitenplaats Het Huys ten Donck en de daarbij horende monumentale gebouwen, tuinornamenten, en bijzondere flora en fauna en historisch groen;
- Versterking van de economische dragers, maar ook functies onderzoeken die elkaar versterken en die de beleefbaarheid, zichtbaarheid, duurzaamheid en zelfredzaamheid van de buitenplaats vergroten;
- Lange termijn positionering van deze unieke buitenplaats in haar omgeving;
- Diversificatie van onze inkomsten en professionalisering van het beheer en organisatie;
- Profileren onder gerichte doelgroepen en doorzetten van onze publieke seizoensactiviteiten;
- Onze band met Rotterdam versterken als dé buitenplaats van Rotterdam;
- Versterking van de organisatiecapaciteit en samenwerkingen met partners;
- Strategisch beleid gericht op lange termijn continuïteit en maatschappelijk draagvlak, in nauwe samenwerking met de Gemeente Ridderkerk.

Het bestuur van de Stichting bestaat per 31 december 2020 uit de volgende personen:

- De heer drs. D.L. baron van Wassenauer (voorzitter)
- Jkvr. Drs. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen (secretaris/penningmeester)
- De heer R. Pfeiffer
- De heer S.M.T. Schipper

Ridderkerk, 23 november 2021

De heer drs. D.L. baron van Wassenauer
(Voorzitter)

Jkvr. Drs. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen
(Secretaris/penningmeester)

STICHTING HUYS TEN DONCK

BALANS PER 31 DECEMBER

ACTIVA	2020	2019
VASTE ACTIVA		
Materiële vaste activa		
Verbouwing Koetshuis	277.555	287.555
Machines	<u>27.585</u>	<u>29.310</u>
	305.140	316.865
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen		
Debiteuren	168.351	172.482
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>50.390</u>	<u>3.332</u>
	218.741	175.814
Liquide middelen	<u>1.502.767</u>	<u>651.034</u>
	<u>2.026.648</u>	<u>1.143.713</u>
PASSIVA		
Stichtingsvermogen	-275.069	-240.663
Langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	331.124	333.751
Overige schulden	<u>259.362</u>	<u>176.637</u>
	590.486	510.388
Kortlopende schulden		
Crediteuren	148.977	79.455
Belastingen en premies sociale verzekeringen	13.741	3.861
Te besteden Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten	1.477.988	741.019
Overige schulden en overlopende passiva	<u>70.525</u>	<u>49.653</u>
	<u>1.711.231</u>	<u>873.988</u>
	<u>2.026.648</u>	<u>1.143.713</u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Exploitatie		
Opbrengsten	257.616	169.318
Kostprijs opbrengsten	-44.296	-46.047
Vergoeding voor erfpachtinkomsten	-68.125	0
Som van opbrengsten minus directe kosten	<u>145.195</u>	<u>123.271</u>
Personeelskosten	-7.125	-2.601
Afschrijvingen	11.725	11.725
Huisvestingskosten	78.156	78.680
Algemene kosten	99.691	37.665
Rentelasten	<u>20.748</u>	<u>21.969</u>
Som der lasten	<u>-203.195</u>	<u>-147.438</u>
Exploitatiesaldo (A)	<u>-58.000</u>	<u>-24.167</u>
 Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten		
Kosten Restauratie, Herstel en Onderhoud	-677.266	-300.317
Subsidiebijdragen	493.845	251.066
Bijdragen uit Fondsen en Donaties	<u>207.015</u>	<u>84.764</u>
	<u>700.860</u>	<u>335.830</u>
Saldo van bijdragen en lasten Restauratie- en Herstelprojecten (B)	<u>23.594</u>	<u>35.513</u>
 Saldo van baten en lasten (A+B)	<u><u>-34.406</u></u>	<u><u>11.346</u></u>

Algemeen

Al meer dan 270 jaar is de familie Groeninx van Zoelen betrokken bij het huidige Huys ten Danek. Het huidige Huys werd gebouwd op de fundamenteën van het oude kasteeltje met dezelfde naam uit 1616 van de familie van Zoelen.

De Stichting is een culturele ANBI instelling, opgericht op 21 september 1978 en heeft haar statutaire zetel in Ridderkerk. Op 14 maart 1991 kreeg de Stichting tevens het vruchtgebruik over de buitenplaats "Het Huys ten Donck" in eerste instantie tot 2012. Het bloot eigendom is bij de familie Groeninx van Zoelen gebleven en staat sinds 1993 op naam van jkvr. Drs. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen. Zij voert sinds 2005 tevens de dagelijkse directie voor de Stichting, tot op heden onbezoldigd. In 2012 is het vruchtgebruik onder dezelfde voorwaarden met 10 jaar verlengd tot 2022.

Verslaggevingsperiode

Dit financieel jaarverslag is opgesteld uitgaande van een verslaggevingsperiode van een kalenderjaar.

Statutaire doelstelling van de Stichting

De doelstelling van de Stichting blijkt uit artikel 2 en 3 van de statuten:

De Stichting heeft ten doel:

Het in het algemeen belang doen voortbestaan van het landgoed Het Huys ten Donck met de daarbij behorende bosschages en landerijen en met de zich in het Huys ten Donck bevindende inboedel als een cultuurhistorisch- en natuurmonument, een en ander in de zin van de Natuurschoonwet 1928 en de Monumentenwet, en het uitoefenen van de daaraan verbonden rechten en het voldoen aan de daarmee gepaard gaande verplichtingen.

De Stichting tracht het doel te bereiken door:

- Het zorgvuldig onderhouden van het in artikel 2 genoemde landgoed.
- Het toegang verlenen tot het landgoed aan het publiek waar dit verantwoord op door het na te noemen bestuur te stellen voorwaarden, met inachtneming van de regels die de overheid stelt.
- Het voor bezichtiging toegankelijk stellen voor belangstellenden van de representatieve delen van Het Huys ten Donck op door bestuur te stellen voorwaarden.
- Het doen raadplegen van de archieven door ernstig belangstellenden op door het bestuur te stellen voorwaarden.
- De verwerving van de naburige gronden, voorzover wenselijk uit het oogpunt van afronding en veilig stellen van het landgoed.
- Het verhuren van de zich daartoe lenende gedeelten van Het Huys en Donck, aan particulieren, die bereid en in staat zijn het huis te bewonen op een sobere, waardige wijze, in de geest van hen, die hen voortgingen.
- Het verhuren van de daartoe zich lenende gedeelten van Het Huys ten Donck aan particulieren of instellingen uitsluitend voor representatieve doeleinden.
- Alle andere wettige en passende middelen.

Landgoed

Het landgoed Het Huys ten Donck omvat circa 35 ha. Grond en is inmiddels een zogeheten (complex historische) buitenplaats. De definitie van een buitenplaats is een monumentaal huis, vaak met bijgebouwen, dat een harmonieus en onlosmakelijk geheel vormt met een omliggende tuin of park. De buitenplaats bestaat uit het Donckse Bos (circa 23 ha.) en het buitendijkse Voorterrein (circa 12 ha.) met de Donckse Grienden en het Donckse haventje. Het landgoed is gerangschikt volgens de bepalingen van de Natuurschoonwet 1928 en is opengesteld voor het publiek op vertoon van wandelkaarten. Circa 26 ha. grond is erkend als natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet.

Op de buitenplaats (met het Donckse Bos) bevinden zich Het Huys ten Donck (Benedenrijweg 461), het Koetshuis annex tuinmanswoning (Benedenrijweg 459) en het zogenaamde Tiendgebouw, met in het park tuinornamenten zoals o.a. de zogeheten Boerenwoning, Schijnruïne, Zonnewijzer, Slangenmuur en beeldengroepen. In de boomgaard staat de oude Houtloods. De buitenplaats heeft een beschermde status als totaalobject en is geregistreerd als Rijksmonument volgens art. 6 van de Monumentenwet 1988.

Het hoofdhuis wordt indachtig art. 3 der statuten van de Stichting deels ter beschikking gesteld aan de afstammelingen van wijlen Jhr. W.G. Groeninx van Zoelen, terwijl de ingerichte ontvangstruimten worden verhuurd voor representatieve doeleinden om de kosten van het in stand houden van het Huys en de buitenplaats te dekken. Verhuur geschiedt op commerciële basis.

Het Donckse Bos is een van de oudste in Engelse landschapsstijl aangelegde parken in Nederland, in 1928 gedeeltelijk gerestaureerd door landschapsarchitect Leonard Springer.

Algemeen

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Algemeen

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

Afschrijvingen

De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde.

Subsidiebijdragen

Bijdragen uit Fondsen en Donaties

De subsidiebijdragen en bijdragen uit Fondsen en Donaties worden toegerekend aan het jaar waarin de gesubsidieerde lasten worden gerealiseerd.

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Verbouwing Koetshuis		
Betreft verbouwing Koetshuis aan Benedenrijweg 459 te Ridderkerk (2006 en 2009). De afschrijving is bepaald door het bestuur en vastgesteld op € 10.000 per jaar.		
Boekwaarde per 1 januari	287.555	297.555
Afschrijvingen	<u>-10.000</u>	<u>-10.000</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>277.555</u>	<u>287.555</u>
Aanschafwaarde	327.555	327.555
Gecumuleerde afschrijvingen	<u>-50.000</u>	<u>-40.000</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>277.555</u>	<u>287.555</u>
In het kader van het vruchtgebruik zijn afspraken gemaakt over het gebruik van de buitenplaats. Onderdeel hiervan is dat de Stichting als vruchtgebruiker verbouwingen kan doen om daarmee huuropbrengsten te genereren die vervolgens aan de Stichting toekomen. Per 1 januari 2016 zijn zowel de in het verleden uitgevoerde verbouwing als de daarvoor aangetrokken leningen opgenomen in de balans van de Stichting.		
Machines		
Betreft een tractor en kooimaaimachine. Afschrijving vindt plaats in 10 jaar.		
Boekwaarde per 1 januari	29.310	31.035
Afschrijvingen	<u>-1.725</u>	<u>-1.725</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>27.585</u>	<u>29.310</u>
Aanschafwaarde	34.485	34.485
Gecumuleerde afschrijvingen	<u>-6.900</u>	<u>-5.175</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>27.585</u>	<u>29.310</u>
Debiteuren		
Nominale waarde	34.595	38.726
-Prins Bernhard Cultuurfonds	35.000	35.000
-Stichting Bevordering van Volkskracht	75.000	75.000
-De Groot Fonds	<u>23.756</u>	<u>23.756</u>
	<u>168.351</u>	<u>172.482</u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Pachtinkomsten Buitenplaats	13.850	0
Vooruitbetaalde kosten	<u>36.540</u>	<u>3.332</u>
	<u>50.390</u>	<u>3.332</u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

	2020	2019
Liquide middelen		
Rabobank lopende rekening	20.847	3.080
Rabobank inzake restauraties	1.472.026	647.174
ABN AMRO	9.435	378
Kas	459	402
	<u>1.502.767</u>	<u>651.034</u>

Stichtingsvermogen		
Stand per 1 januari	-240.663	-252.009
Saldo van baten en lasten	<u>-34.406</u>	<u>11.346</u>
Stand per 31 december	<u>-275.069</u>	<u>-240.663</u>

Schulden aan kredietinstellingen		
Lening o/g Nationaal Restauratiefonds	56.124	58.751
Lening o/g Rabobank 3554.900.540	150.000	150.000
Lening o/g Rabobank 3554.944.157	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>331.124</u>	<u>333.751</u>

Lening o/g Nationaal Restauratiefonds		
Stand per 1 januari	58.751	61.099
Aflossingen gedurende boekjaar	<u>-2.627</u>	<u>-2.348</u>
Stand per 31 december	<u>56.124</u>	<u>58.751</u>

Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis.
De lening wordt afgelost in maandelijkse annuïteiten. Het rentepercentage is 2,2%.

Lening o/g Rabobank 3554.900.540	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
---	----------------	----------------

Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis.
De lening wordt niet afgelost. Het rentepercentage is 5,35%.

Lening o/g Rabobank 3554.944.157	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
---	----------------	----------------

Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis.
De lening wordt niet afgelost. Het rentepercentage is 4,55%.

Overige schulden		
Rekening courant C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen	119.362	36.637
Lening o/g S.D. Holding B.V.	<u>140.000</u>	<u>140.000</u>
	<u>259.362</u>	<u>176.637</u>

Lening o/g S.D. Holding B.V.		
Stand per 31 december	<u>140.000</u>	<u>140.000</u>

Deze lening is afgesloten ter versterking van de liquiditeit.
De lening wordt niet afgelost. Het rentepercentage is 4%.

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffingen	3.165	1.124
Pensioenpremies	722	787
Omzetbelasting	9.854	1.950
	<u>13.741</u>	<u>3.861</u>
Te besteden Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten		
Gebouw Tiendverpachting	4.080	3.360
Dienstwoning met Koetshuis	20.554	16.831
Herbestemming Tiendgebouw	9.042	9.042
Herbestemming Hoofdhuis	9.239	9.239
Herbestemming Koetshuis en Dienstwoning	11.486	11.486
Pilot Verduurzaming Rijksmonumenten	755.617	67.650
Restauratie Rijksmonumenten (SRR)	191.043	0
Sim Hoofdhuis	50.819	25.411
Getijdenhaven en Doncke Griend Huys ten Donck	261.260	598.000
Restauratie en herbestemming Buitenplaats (Provincie)	164.848	0
	<u>1.477.988</u>	<u>741.019</u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Reservering vakantiegeld	1.626	1.592
Borgsom	4.991	4.991
Accountants- en administratiekosten	9.000	8.567
Te betalen rente	30.603	25.003
Overige te betalen kosten	24.305	9.500
	<u>70.525</u>	<u>49.653</u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Opbrengsten		
Verhuringen	59.562	74.235
Huuropbrengsten Koetshuis	53.798	55.264
Huuropbrengsten Dienstwoning	4.091	3.911
Erfpachtinkomsten Donckselaan	28.413	6.910
Pachtinkomsten Buitenplaats	13.850	0
Huurontvangsten tennisbaan	3.090	1.825
Opbrengsten evenementen	21.019	24.909
Dekking kosten t.g.v. project Pilot Verduurzaming Rijksmonumenten	70.000	0
Overige opbrengsten	3.793	2.264
	<u>257.616</u>	<u>169.318</u>
Personeelskosten		
Lonen en salarissen	37.585	36.843
Premies sociale verzekeringen	6.438	6.897
Pensioenpremies	4.503	4.602
Overige personeelskosten	2.983	3.366
Toegerekend aan subsidieprojecten	-58.634	-54.309
	<u>-7.125</u>	<u>-2.601</u>
Afschrijvingen		
Afschrijving Koetshuis	10.000	10.000
Afschrijving machines	1.725	1.725
	<u>11.725</u>	<u>11.725</u>
Huisvestingskosten		
Onderhoud gebouwen en park	6.296	3.979
Energiekosten	18.460	30.511
Verzekeringen	20.660	17.780
Vruchtgebruik	14.000	14.000
Vaste lasten	9.143	7.967
Schoonmaakkosten	8.835	3.581
Overige	762	862
	<u>78.156</u>	<u>78.680</u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Algemene kosten		
Accountants-administratiekosten	16.941	16.188
Verkoopkosten	1.567	1.403
Kantoorkosten	6.181	4.326
Juridische kosten	992	3.648
Advieskosten	74.010	12.100
	<u>99.691</u>	<u>37.665</u>
Rentelasten		
Rente lening Nationaal Restauratiefonds	691	1.272
Rente leningen Rabobank	11.458	13.229
Rente lening S.D. Holding B.V.	5.600	5.600
Rente en kosten bankier	2.999	1.868
	<u>20.748</u>	<u>21.969</u>
Subsidiebijdragen		
Pilot Verduurzaming Rijksmonumenten	67.650	229.096
Park en Parkaanleg, Natuur (SIM)	21.968	21.970
Restauratie Rijksmonumenten (SRR)	29.183	0
Getijdenhaven en Doncke Griend Huys ten Donck	336.740	0
Restauratie en herbestemming Buitenplaats (Provincie)	19.152	0
	<u>493.845</u>	<u>251.066</u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bijdragen uit Fondsen en Donaties		
Pilot Verduurzaming Rijksmonumenten		
-Stichting Bevordering van Volkskracht	0	20.903
-Gemeente Ridderkerk	0	19.510
-Job Dura Fonds	0	4.181
Park en Parkaanleg, Natuur		
-Provincie Zuid Holland	20.000	20.000
Donateurs Stichting Het Huys ten Donck	13.100	16.670
Vrijwilligersproject Interieur "Good Housekeeping"		
-Fonds Vrijwilligers Nederland (Cultuurfonds)	5.000	0
-Stichting Bonnehomme Tielens	6.000	0
-Stichting Elise Mathilde Fonds	7.915	0
Gemeente Ridderkerk initiatiefsubsidie	0	1.500
Getijdenhaven en Doncke Griend Huys ten Donck		
-Toezegging Paans Van Oord	150.000	
Zuidhollands Landschap	0	1.000
Les Belles Epoques	5.000	0
-Stichting Vrienden Historische Buitenplaats	0	1.000
	<u>207.015</u>	<u>84.764</u>
